

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Bratislava
október 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 14. 11. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 2949, a to:

- a) Časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8, v rozsahu výmery novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343 o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025, odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 1,- EUR

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Senec. Mesto Senec požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami za symbolickú odplatu. Na základe uvedeného došlo k miestnemu šetreniu a prerokovaniu rozsahu záberu pozemkov, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta Senec a ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva.

Na základe prerokovania došlo k vytvoreniu návrhu geometrického plánu ktorý bol predložený spolu s návrhom na odpredaj v prospech mesta Senec do komisií zastupiteľstva konaných v dňoch 08-10.09.2025. Na rokovaní komisií došlo k zhode, že stredový ostrovček nachádzajúci sa na pozemku, ktorý bol navrhovaný do predaja mestu Senec by mal ostať vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to v celosti vrátane parkovacích miest na tomto stredovom ostrovčeku. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja tak nepredkladal materiál na prerokovanie v zastupiteľstve dňa 26.09.2025 ale dožiadal mesto Senec o úpravu geometrického plánu v súlade s rokovaniami komisie.

Výsledkom bolo spracovanie geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107 a jeho overení Ing. Tiborom Orosom pod č. G1-1357/2025 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorým došlo k vytvoreniu **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere **1.654 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor. Okrem uvedeného novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu je pod miestnou komunikáciou v Senci aj pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu z vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Senec je tak:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 1.654 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu, vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V zmysle čl. 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „**Zásady**“): „O prebytočnosti majetku rozhoduje:

- a. zastupiteľstvo – vždy ak ide o nehnuteľný majetok ...“

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je súčasne potrebné, aby zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti majetku (pozemku 3977/2 a časti pozemku 4080/8 v rozsahu novovytvoreného pozemku 4080/343).

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj pri výkone svojej pôsobnosti spolupracuje so štátnymi orgánmi, s inými samosprávnymi kraji, obcami a s inými právnickými osobami. Na Bratislavský samosprávny

kraj sa so žiadosťou obrátilo Mesto Senec, ktoré ako vlastník miestnych komunikácií zabezpečuje správu a údržbu týchto komunikácií.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výstavba komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, ako aj ich správa a údržba.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer predaja zverejnil Bratislavský samosprávny kraj dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

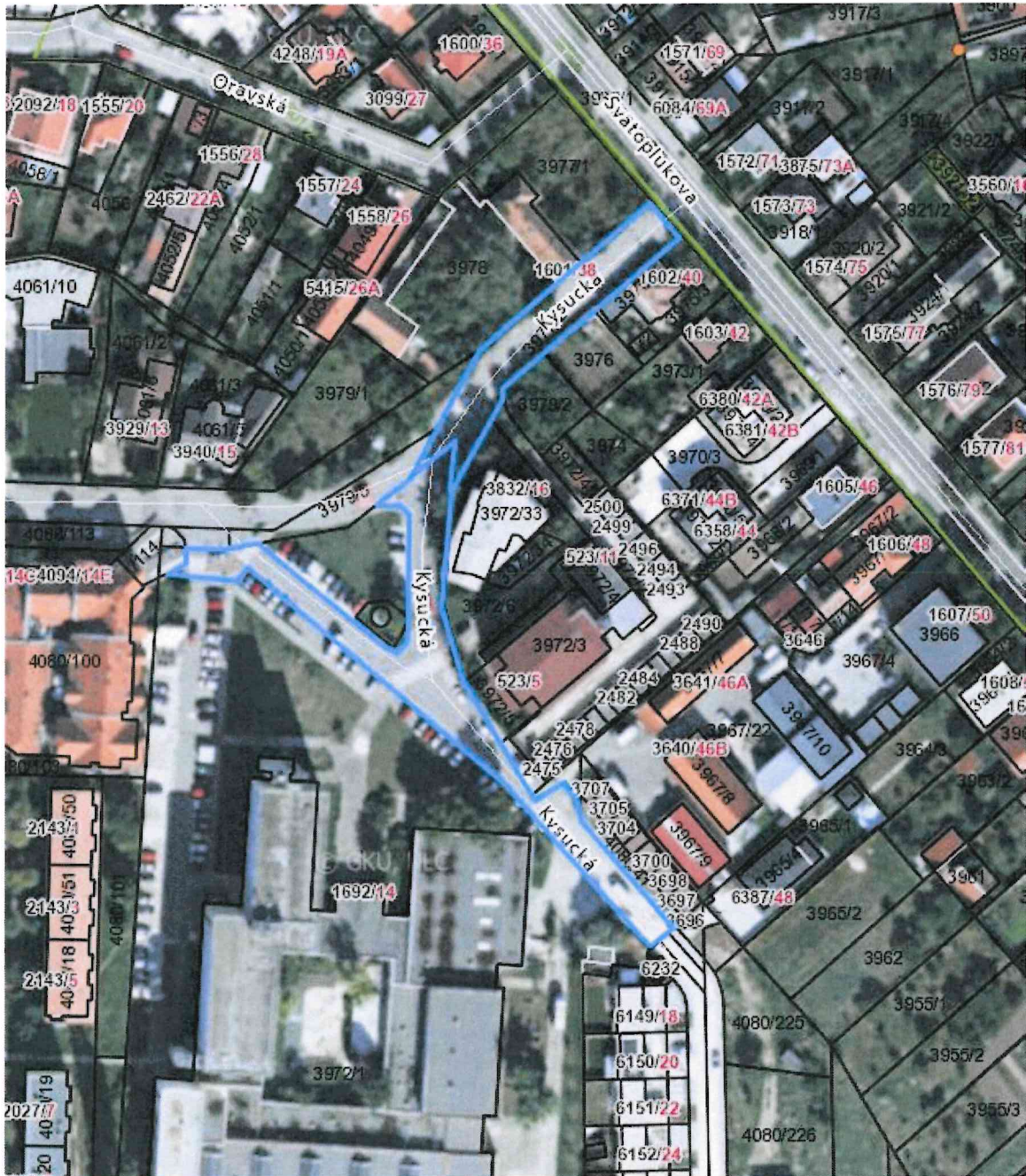
Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Zákres do katastrálnej mapy
- Geometrický plán s vyznačeným novovytvoreným pozemkom 4080/343
- Vyjadrenie správcu

Zákres do katastrálnej mapy – prevod pozemku v prospech mesta Senec:

- Pozemok s parc. č. 3977/2 v celosti a
- Novovytvorený pozemok s parc. č. 4080/343 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 29/2025



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch

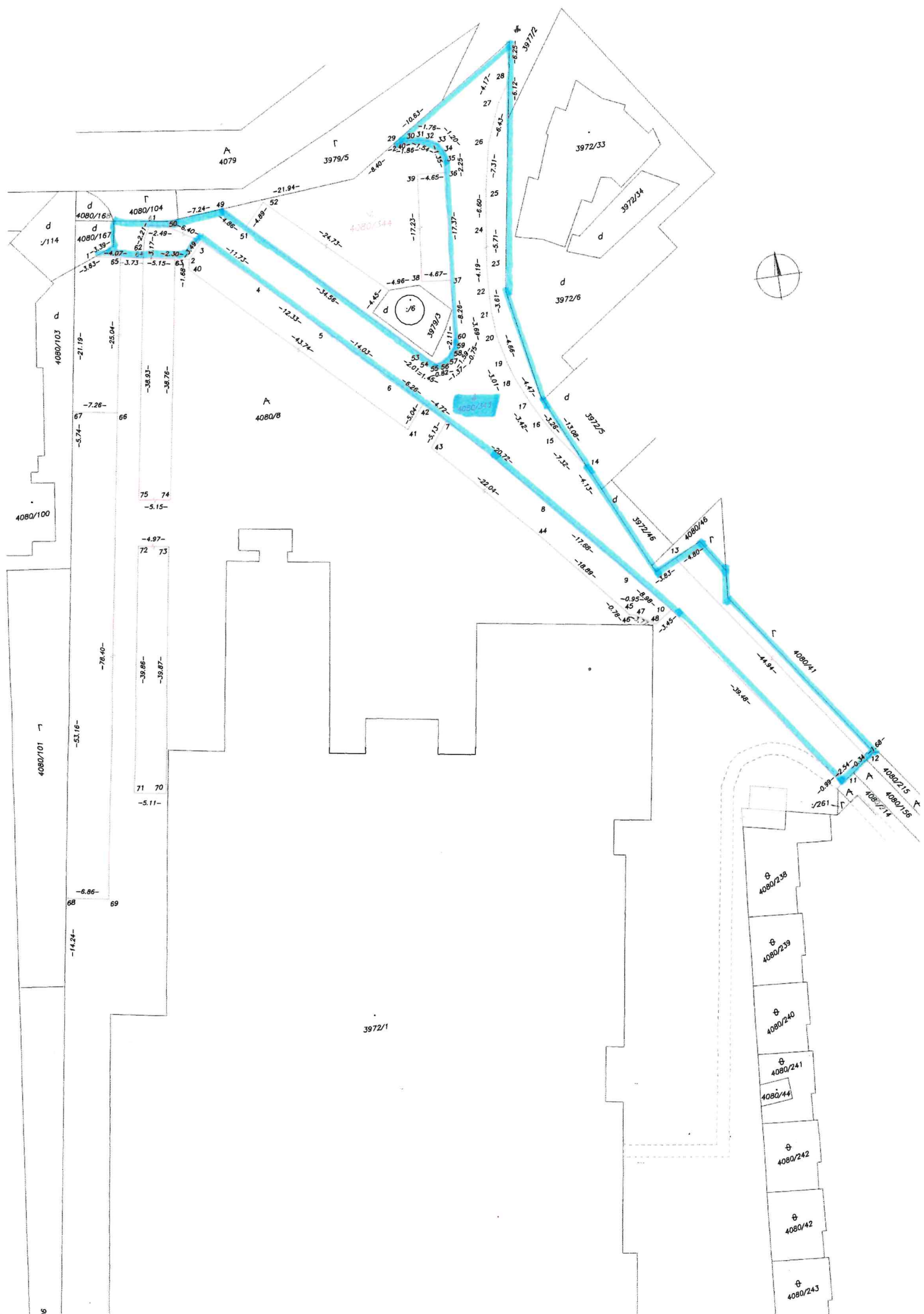
11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ POINTS, s.r.o. Robotnícka 4417/9 903 01 Senec geodetika@senec.sk IČO: 31 380 107		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 29/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p. č. 4080/343, 344 a zameranie parkovacích miest p. č. 4080/8 a 4080/343, 344.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 28.5.2025	Meno: Alexander Sztracený	Dňa: 28.5.2025	Meno: Ing. Róbert Šipoš	Dňa: 24-09-2025 Číslo: G1-1357/2025
Nové hranice boli v prírode označené hranicou druhov pozemkov.		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10811		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2949		4080/8	2	1529	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4080/8	1	9267	ost.pl. 30	Doterajší
											4080/343		1654	zast.pl. 22	detto
											4080/344		608	ost.pl. 29	detto
Spolu:			2	1529								2	1529		
Legenda: kód spôsobu využívania															
						29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie									
						30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné									
						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									



**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
AUTOMOBILOVÁ A PODNIKANIA
Kysucká 14, 903 01 Senec**

Bratislavský samosprávny kraj
JUDr. Matúš Šaray
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Vec: Vyjadrenie k Návrhu na vyhlásenie prebytočnosti majetku BSK

SOŠ automobilová a podnikania v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktorá spravuje majetok BSK evidovaný na LV 2949, ktorý je predmetom Návrhu na vyhlásenie prebytočnosti majetku BSK ...

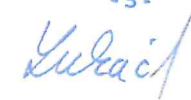
vyjadruje kladné stanovisko

k odpredaju pozemku, na ktorom sa nachádzajú cestné komunikácie, Mestu Senec, v prípade ak parkovacie miesta, nachádzajúce sa na geometrickom pláne zo dňa 28.5.2025, pred vchodom do objektu školy na pravej aj ľavej strane, zostanú majetkom BSK a tým aj v správe školy.

Tieto parkovacie miesta v počte 33 slúžia pre zamestnancov a návštevníkov školy a tiež pre ubytovaných pedagogických zamestnancov na školskom internáte - a sú plne vyťažené. Mesto Senec zaviedlo novú parkovaciu politiku, ktorou sú spoplatnené parkovacie miesta na území mesta Senec. Z toho dôvodu by sme chceli ponechať vo vlastníctve BSK a tým aj v správe SOŠ aj parkovacie miesta pri čerpacej stanici v počte 10 ks.

Stredná odborná škola
automobilová a podnikania
Kysucká č. 14, 903 01 Senec
- 3 -

Senec 9.9.2025



Ing. Ivana Lukačovičová
riaditeľka školy